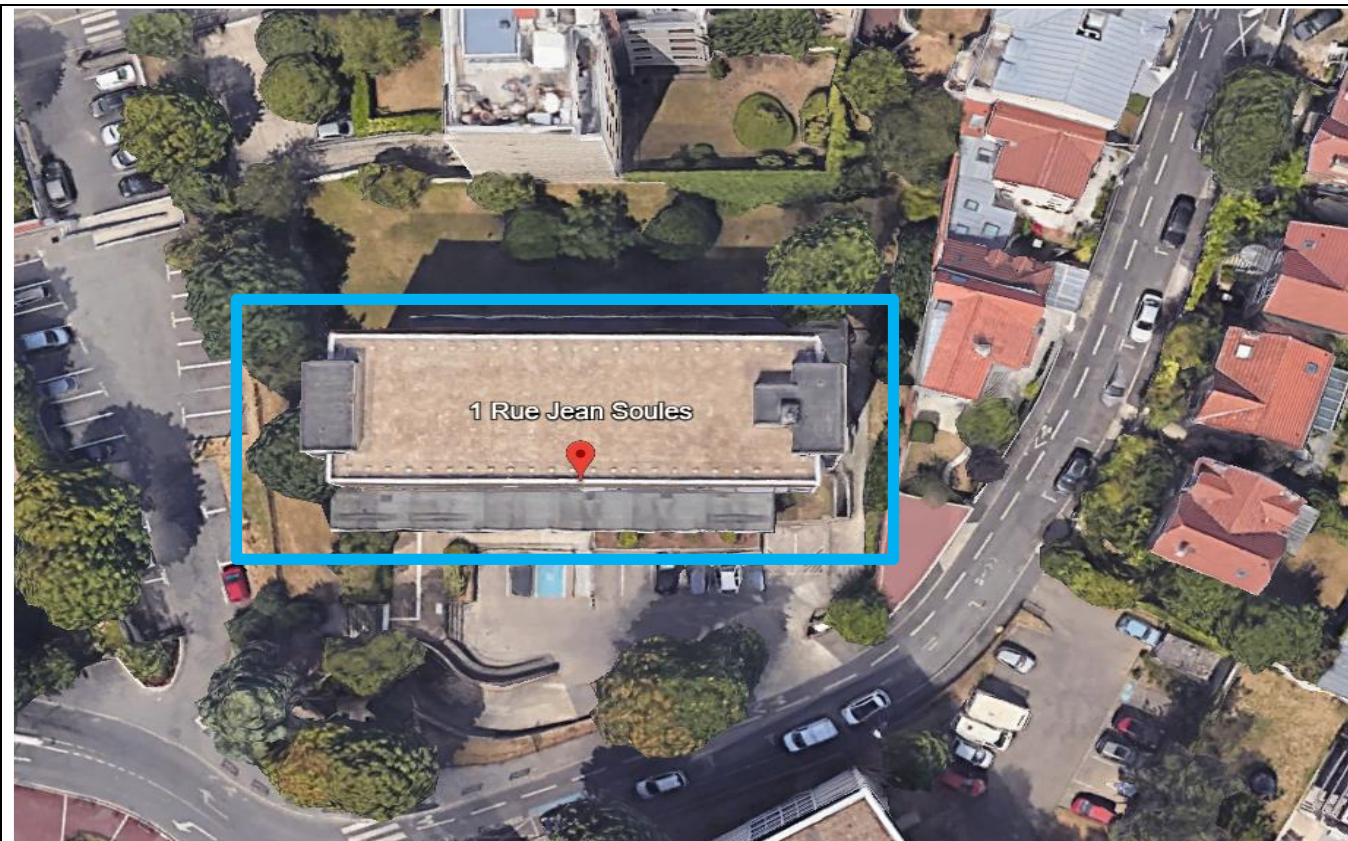


Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants
NF X46-035

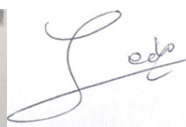


Numéro de rapport	27326529
Propriétaire	DIRECTION DEPARTEMENTALE FINANCES PUBLIQUES VAL DE MARNE
Donneur d'ordre	Riadh BEHLOUL
Adresse de l'immeuble	1 Rue Jean Soules , Nogent-sur-Marne 94130
Bâtiment ou installation	CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
Date de la commande	27/06/2025
La ou le(s) date(s) de la visite	02/07/2025
Date d'édition du rapport de repérage	10/07/2025
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	26
Liste des documents transmis par le donneur d'ordre	Programme de travaux Plan

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise

BUREAU VERITAS EXPLOITATION
SIRET 320 531 171 00611
6 boulevard Archimède
77420 Champs Sur Marne
Tél. +33 (0)1 55 89 65 00



Opérateur de repérage :

LEDO Antony
BUREAU VERITAS EXPLOITATION 6 Boulevard
Archimède
77420 CHAMPS-SUR-MARNE
Le 10/07/2025



SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
LISTE DES DOCUMENTS REMIS :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	3
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	5
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)	6
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE	6
METHODOLOGIE EMPLOYEE	6
INTERPRETATION DES RESULTATS	9
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	9
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	9
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	16
ANNEXE : ATTESTATION FABRICANT DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X INDIQUANT LA DUREE DE VIE DE LA SOURCE	26

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **27326529**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	DIRECTION DEPARTEMENTALE FINANCES PUBLIQUES VAL DE MARNE
Demeurant :	1 Place du General Pierre Billotte 94000 CRETEIL
Représenté par :	Riadh BEHLOUL
Donneur d'ordre du repérage :	Riadh BEHLOUL
Coordonnées du donneur d'ordre :	riadh.behloul@dgfip.finances.gouv.fr
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur LEDO Antony
Nom et adresse de l'entreprise :	BUREAU VERITAS EXPLOITATION 6 Boulevard Archimède 77420 CHAMPS-SUR-MARNE
N° de Siret :	79018467500250
RCP-compagnie-n° de police :	Allianz Global Corporate & Specialty SE FRL001575

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
Adresse complète :	1 Rue Jean Soules , Nogent-sur-Marne 94130
Référence Cadastre :	L 01

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : 1971
Fonction principale du bâtiment :	Immeuble de travail - Bureaux	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :	Aucun	

1.5 Liste des documents remis :

Programme de travaux	Statut : remis
-----------------------------	-----------------------

Titre	Référence	Date	Auteur / Société	Objet
DDFIP94 - TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU CFIP DE NOGENT SUR MARNE	Mail	27/06/2023	Riadh BEHLOUL	DDFIP94 - TRAVAUX CFIP DE NOGENT SUR MARNE

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

- **Travaux de remplacement des menuiseries extérieure.**
- **Travaux d'isolation thermique et le ravalement de façades.**

3 Elément de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Local	Etage	Visité	Justification de non visite
Réfectoire	R-1	OUI	/
Plonge	R-1	OUI	/
Atelier	R-1	OUI	/
Archives 7	R-1	OUI	/
Archives ex. Trésorerie Nogent	R-1	OUI	/
Archives SIP	R-1	OUI	/
Archives SIE + RF	R-1	OUI	/
Salle d'attente	R+0	OUI	/
Toilette	R+0	OUI	/
Box 1	R+0	OUI	/
Box 2	R+0	OUI	/
Salle de réunion	R+0	OUI	/
Bureau 2	R+0	OUI	/
Bureau 2Bis	R+0	OUI	/
Entrée de service	R+0	OUI	/
Bureau 5	R+0	OUI	/
Bureau 6/7	R+0	OUI	/
Bureau 8	R+0	OUI	/
Bureau 9	R+0	OUI	/
Toilette	R+1	OUI	/
Palier 1	R+1	OUI	/
Bureau 1	R+1	OUI	/
Bureau 2	R+1	OUI	/
Open space	R+1	OUI	/
Espace de convivialité	R+1	OUI	/
Débarras	R+1	OUI	/
Sanitaires femmes	R+1	OUI	/
Sanitaires hommes	R+1	OUI	/
Palier 2	R+1	OUI	/
Salle informatique	R+1	OUI	/
Salle de réunion	R+1	OUI	/
Toilette	R+2	OUI	/
Palier 1	R+2	OUI	/
Adjointe du responsable	R+2	OUI	/
Bureau 1	R+2	OUI	/
Open space	R+2	OUI	/
Sanitaires femmes	R+2	OUI	/
Sanitaires hommes	R+2	OUI	/
Palier 2	R+2	OUI	/
Responsable SIE	R+2	OUI	/

Bureau 2	R+2	OUI	/
Bulle informatique	R+2	OUI	/
Bulle informatique	R+2	OUI	/
Toilette	R+3	OUI	/
Palier 1	R+3	OUI	/
Adjoint responsable PDE	R+3	OUI	/
Responsable PDE	R+3	OUI	/
PDE Open space	R+3	OUI	/
Sanitaires femmes	R+3	OUI	/
Sanitaires hommes	R+3	OUI	/
Palier 2	R+3	OUI	/
Espace convivialité	R+3	OUI	/
Bulle tel	R+3	OUI	/
Toilette	R+4	OUI	/
Palier 1	R+4	OUI	/
Espace de confidentialité	R+4	OUI	/
Bureau 45	R+4	OUI	/
Bureau 47	R+4	OUI	/
Open space	R+4	OUI	/
Bureau 417	R+4	OUI	/
Bureau 419	R+4	OUI	/
Sanitaires femmes	R+4	OUI	/
Sanitaires hommes	R+4	OUI	/
Palier 2	R+4	OUI	/
Espace convivialité	R+4	OUI	/
Bureau 42	R+4	OUI	/
Façade NORD	Extérieur	OUI	/
Façade SUD	Extérieur	OUI	/
Façade EST	Extérieur	OUI	/
Façade OUEST	Extérieur	OUI	/

3.2 L'appareil portable à fluorescence X	
Marque :	Fondis
Modèle :	FEnX2
Numéro de série :	23-1044
Date de changement de source :	31/03/2023
Nature du radionucléide :	Cd-109
Activité de la source :	850 Mbq
Limite de quantification de l'appareil	0,31 mg/cm ²
Etalon 1	Etalon 2
Fabricant de l'étalon : NIST	Fabricant de l'étalon : NIST
Concentration de l'étalon : 0,31mg/cm ²	Concentration de l'étalon : 0,71mg/cm ²
Incertitude de l'étalon : 0,02mg/cm ²	Incertitude de l'étalon : 0,08mg/cm ²
N° NIST de l'étalon : SRM2575	N° NIST de l'étalon : SRM2574

3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)

N° de mesure	valeur mesurée (mg/cm ²)	Incertitude de mesure élargie (mg/cm ²)	Date	Observation
1	0,32	0,02	02/07/2025	Etalonnage de début de diagnostic
2	0,76	0,04	02/07/2025	Etalonnage de début de diagnostic
172	0,33	0,02	02/07/2025	Etalonnage de fin de diagnostic
173	0,73	0,03	02/07/2025	Etalonnage de fin de diagnostic

3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique

Nom :	
Adresse :	
Numéro d'accréditation :	

4 Méthodologie Employée

Vérification de justesse de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur vérifie la justesse de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers ;

Une gaine d'ascenseur est considérée comme un seul local

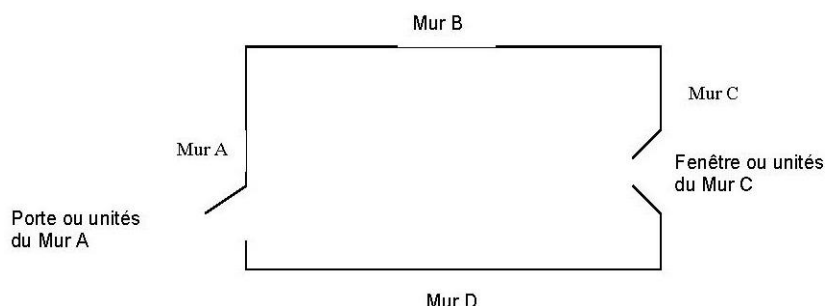
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de repérage est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de repérage (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Sont exclus du repérage :

- les revêtements de type papiers peints, carrelages et faïences bruts, revêtements de sol plastique ;
- les matériaux de type menuiseries extérieures et intérieures en PVC ; canalisations et goulottes en PVC.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb mais ne libèrent pas de poussières de plomb s'ils sont en bon état, ils ne sont donc pas visés par le présent rapport.

Identification des unités de repérage et substrat

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

Une unité de repérage se définit à minima avec les critères suivants :

- Niveau (rez de chaussée, étage X...) ;
- Le local ;
- La zone ;
- Produit ou matériau ;
- Le substrat ;
- Le revêtement.

Dans chaque local, toutes les surfaces concernées par les travaux susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de repérage à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de repérage par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de repérage.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Constituent des unités de repérage distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de repérage.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de repérage :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des marches et contremarches, garde-corps, balustres etc. d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des modénatures d'un façade (unité de repérage discontinue) ;

Conformément à la NF X 46-035, sont exclus du présent repérage :

- Les PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits...) ;
- Le polystyrène
- Les carrelages, faïences et plinthes carrelées

NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Il est effectué à minima 2 mesures dont à minima 1 mesure par local, par unité de repérage, à l'aide de l'appareil à fluorescence X

4.1 Interprétation des résultats

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les revêtements avec un appareil à fluorescence X avant la réalisation de travaux.

Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail.

Les résultats des mesures sont exprimés en mg/cm² de plomb avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la valeur mesurée et l'incertitude de mesure élargie (ex : 13,4 +/- 0,41).

Toute mesure < à la LQ de l'appareil (0,31 mg/cm²) doit être interprétée comme étant inférieure à 0,31 mg/cm².

4.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb, dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

5 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet de mesures sont classées dans le tableau des mesures suivant.

ETAGE R-1									
date	Local	Unité de repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	n° mesure	Résultat (mg/cm ²)	marge d'erreur (mg/cm ²)	Observations
02/07/2025	Réfectoire	Mur	C	Béton	Peinture	3	0,02	0,01	
02/07/2025	Réfectoire	Mur	C	Béton	Peinture	4	0,01	0	
02/07/2025	Plonge	Mur	B	Béton	Peinture	5	0,04	0,01	
02/07/2025	Plonge	Mur	B	Béton	Peinture	6	0,01	0	
02/07/2025	Atelier	Mur	C	Béton	Peinture	7	0,01	0	
02/07/2025	Atelier	Mur	C	Béton	Peinture	8	0,05	0,02	
02/07/2025	Archives 7	Mur	C	Béton	Peinture	9	0,01	0	
02/07/2025	Archives 7	Mur	C	Béton	Peinture	10	0,02	0,01	
02/07/2025	Archives ex. Trésorerie Nogent	Mur	F	Béton	Peinture	11	0,03	0,01	
02/07/2025	Archives ex. Trésorerie Nogent	Mur	F	Béton	Peinture	12	0,01	0	
02/07/2025	Archives SIP	Mur	C	Béton	Peinture	13	0,02	0,01	
02/07/2025	Archives SIP	Mur	C	Béton	Peinture	14	0,03	0,01	
02/07/2025	Archives SIE + RF	Mur	C	Béton	Peinture	15	0,04	0,02	
02/07/2025	Archives SIE + RF	Mur	C	Béton	Peinture	16	0,01	0	
02/07/2025	Ensemble du R-1	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré

ETAGE R+0									
date	Local	Unité de repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	n° mesure	Résultat (mg/cm ²)	marge d'erreur (mg/cm ²)	Observations
02/07/2025	Salle d'attente	Mur	C	Béton	Peinture	17	0,02	0,01	
02/07/2025	Salle d'attente	Mur	C	Béton	Peinture	18	0,02	0,01	
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	19	0,02	0,01	
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	20	0,01	0	
02/07/2025	Toilette	Garde-corps	C	Métal	Peinture	21	3,76	0,66	
02/07/2025	Box 1	Poteau	C	Béton	Peinture	22	0,01	0	
02/07/2025	Box 2	Poteau	C	Béton	Peinture	23	0,02	0,01	
02/07/2025	Salle de réunion	Poteau	C	Béton	Peinture	24	0,03	0,01	
02/07/2025	Bureau 2	Mur	C	Béton	Peinture	25	0,01	0	
02/07/2025	Bureau 2Bis	Poteau	C	Béton	Peinture	26	0,02	0,01	
02/07/2025	Entrée de service	Porte	A	Métal	Peinture	27	0,03	0,01	
02/07/2025	Entrée de service	Porte	A	Métal	Peinture	28	0,04	0,02	
02/07/2025	Entrée de service	Dormant de porte	C	Métal	Peinture	29	0,01	0	
02/07/2025	Entrée de service	Dormant de porte	A	Métal	Peinture	30	0,02	0,01	
02/07/2025	Entrée de service	Mur	A	Béton	Peinture	31	0,04	0,01	
02/07/2025	Bureau 9	Mur	C	Béton	Peinture	32	0,02	0,01	
02/07/2025	Bureau 8	Poteau	C	Béton	Peinture	33	0,02	0,01	
02/07/2025	Bureau 6/7	Poteau	D	Béton	Peinture	34	0,02	0,01	
02/07/2025	Bureau 5	Poteau	B	Béton	Peinture	35	0,03	0,01	
02/07/2025	Bureau 5	Mur	C	Béton	Peinture	36	0,02	0,01	
02/07/2025	Ensemble du R+0	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré

ETAGE R+1

date	Local	Unité de repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	n° mesure	Résultat (mg/cm²)	marge d'erreur (mg/cm²)	Observations
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	37	0,03	0,01	
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	38	0,02	0,01	
02/07/2025	Toilette	Garde-corps	C	Métal	Peinture	39	6,19	0,65	
02/07/2025	Palier 1	Mur	C	Béton	Peinture	40	0,02	0,01	
02/07/2025	Palier 1	Mur	D	Béton	Peinture	41	0,01	0,01	
02/07/2025	Palier 1	Garde-corps	D	Métal	Peinture	42	10,11	1,05	
02/07/2025	Bureau 1	Mur	E	Béton	Peinture	43	0,01	0	
02/07/2025	Bureau 1	Poteau	E	Métal	Peinture	44	0,14	0,03	
02/07/2025	Bureau 2	Mur	C	Béton	Peinture	45	0,03	0,01	
02/07/2025	Bureau 2	Poteau	C	Métal	Peinture	46	0,19	0,04	
02/07/2025	Open space	Mur	F	Béton	Peinture	47	0,02	0,01	
02/07/2025	Open space	Poteau	F	Métal	Peinture	48	0,17	0,04	
02/07/2025	Open space	Mur	L	Béton	Peinture	49	0,04	0,02	
02/07/2025	Open space	Poteau	L	Métal	Peinture	50	0,19	0,04	
02/07/2025	Espace de convivialité	Mur	C	Béton	Peinture	51	0,02	0,01	
02/07/2025	Espace de convivialité	Poteau	C	Métal	Peinture	52	0,18	0,04	
02/07/2025	Débarras	Mur	C	Béton	Peinture	53	0,02	0,01	
02/07/2025	Débarras	Poteau	C	Métal	Peinture	54	0,2	0,04	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Mur	C	Béton	Peinture	55	0,03	0,01	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Mur	D	Béton	Peinture	56	0,02	0,01	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Poteau	C	Métal	Peinture	57	0,23	0,05	
02/07/2025	Sanitaires hommes	Mur	B	Béton	Peinture	58	0,04	0,01	
02/07/2025	Sanitaires hommes	Garde-corps	B	Métal	Peinture	59	6,08	0,87	
02/07/2025	Palier 2	Mur	C	Béton	Peinture	60	0,02	0,01	
02/07/2025	Palier 2	Mur	D	Béton	Peinture	61	0,01	0	
02/07/2025	Palier 2	Garde-corps	D	Métal	Peinture	62	12,67	1,23	
02/07/2025	Salle informatique	Mur	E	Béton	Peinture	63	0,02	0,01	
02/07/2025	Salle informatique	Poteau	E	Métal	Peinture	64	0,17	0,05	
02/07/2025	Salle de réunion	Mur	C	Béton	Peinture	65	0,04	0,01	
02/07/2025	Salle de réunion	Poteau	C	Métal	Peinture	66	0,18	0,04	
02/07/2025	Ensemble du R+1	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré

ETAGE R+2

date	Local	Unité de repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	n° mesure	Résultat (mg/cm²)	marge d'erreur (mg/cm²)	Observations
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	67	0,02	0,01	
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	68	0,03	0,01	
02/07/2025	Toilette	Garde-corps	C	Métal	Peinture	69	15,4	1,39	
02/07/2025	Palier 1	Mur	C	Béton	Peinture	70	0,04	0,01	
02/07/2025	Palier 1	Mur	D	Béton	Peinture	71	0,01	0	
02/07/2025	Palier 1	Garde-corps	D	Métal	Peinture	72	7,29	0,99	
02/07/2025	Adjointe du responsable	Mur	E	Béton	Peinture	73	0,04	0,01	
02/07/2025	Adjointe du responsable	Poteau	E	Métal	Peinture	74	0,33	0,06	
02/07/2025	Bureau 1	Mur	C	Béton	Peinture	75	0,03	0,01	
02/07/2025	Bureau 1	Poteau	C	Métal	Peinture	76	0,31	0,06	
02/07/2025	Open space	Mur	F	Béton	Peinture	77	0,02	0,01	
02/07/2025	Open space	Poteau	F	Métal	Peinture	78	0,33	0,07	
02/07/2025	Open space	Mur	L	Béton	Peinture	79	0,04	0,01	
02/07/2025	Open space	Poteau	L	Métal	Peinture	80	0,31	0,06	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Mur	C	Béton	Peinture	81	0,01	0	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Mur	D	Béton	Peinture	82	0,02	0,01	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Poteau	C	Métal	Peinture	83	0,23	0,05	
02/07/2025	Sanitaires hommes	Mur	B	Béton	Peinture	84	0,02	0,01	
02/07/2025	Sanitaires hommes	Garde-corps	B	Métal	Peinture	85	3,29	0,75	
02/07/2025	Palier 2	Mur	C	Béton	Peinture	86	0,01	0	
02/07/2025	Palier 2	Mur	D	Béton	Peinture	87	0,02	0,01	
02/07/2025	Palier 2	Garde-corps	D	Métal	Peinture	88	9,56	1,01	
02/07/2025	Responsable SIE	Mur	D	Béton	Peinture	89	0,03	0,01	
02/07/2025	Responsable SIE	Poteau	E	Métal	Peinture	90	0,29	0,05	
02/07/2025	Responsable SIE	Mur	E	Béton	Peinture	91	0,02	0,01	
02/07/2025	Bureau 2	Mur	C	Béton	Peinture	92	0,03	0,01	
02/07/2025	Bureau 2	Poteau	C	Métal	Peinture	93	0,23	0,05	
02/07/2025	Bulle informatique	Mur	C	Béton	Peinture	94	0,01	0	
02/07/2025	Bulle informatique	Mur	D	Béton	Peinture	95	0,02	0,01	
02/07/2025	Ensemble du R+1	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré

ETAGE R+3									
date	Local	Unité de repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	n° mesure	Résultat (mg/cm²)	marge d'erreur (mg/cm²)	Observations
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	96	0,02	0,01	
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	97	0,02	0,01	
02/07/2025	Toilette	Garde-corps	C	Métal	Peinture	98	10,4	1,09	
02/07/2025	Palier 1	Mur	C	Béton	Peinture	99	0,02	0,01	
02/07/2025	Palier 1	Mur	D	Béton	Peinture	100	0,05	0,01	
02/07/2025	Palier 1	Garde-corps	D	Métal	Peinture	101	5,43	0,59	
02/07/2025	Adjoint responsable PDE	Mur	D	Béton	Peinture	102	0,04	0,01	
02/07/2025	Adjoint responsable PDE	Mur	E	Béton	Peinture	103	0,01	0	
02/07/2025	Adjoint responsable PDE	Poteau	E	Métal	Peinture	104	0,14	0,02	
02/07/2025	Responsable PDE	Mur	C	Béton	Peinture	105	0,01	0	
02/07/2025	Responsable PDE	Poteau	C	Métal	Peinture	106	0,09	0,02	
02/07/2025	PDE Open space	Mur	F	Béton	Peinture	107	0,02	0,01	
02/07/2025	PDE Open space	Poteau	F	Métal	Peinture	108	0,13	0,03	
02/07/2025	PDE Open space	Mur	L	Béton	Peinture	109	0,02	0,01	
02/07/2025	PDE Open space	Poteau	L	Métal	Peinture	110	0,14	0,03	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Mur	C	Béton	Peinture	111	0,02	0,01	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Mur	D	Béton	Peinture	112	0,03	0,01	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Poteau	C	Métal	Peinture	113	0,18	0,04	
02/07/2025	Sanitaires hommes	Mur	B	Béton	Peinture	114	0,05	0,02	
02/07/2025	Sanitaires hommes	Garde-corps	B	Métal	Peinture	115	5,37	0,59	
02/07/2025	Palier 2	Mur	C	Béton	Peinture	116	0,03	0,01	
02/07/2025	Palier 2	Mur	D	Béton	Peinture	117	0,02	0,01	
02/07/2025	Palier 2	Garde-corps	D	Métal	Peinture	118	8,04	0,85	
02/07/2025	Espace convivialité	Mur	D	Béton	Peinture	119	0,01	0	
02/07/2025	Espace convivialité	Poteau	E	Métal	Peinture	120	0,17	0,04	
02/07/2025	Espace convivialité	Mur	E	Béton	Peinture	121	0,04	0,02	
02/07/2025	Bulle tel	Mur	C	Béton	Peinture	122	0,02	0,01	
02/07/2025	Bulle tel	Poteau	C	Métal	Peinture	123	0,13	0,03	
02/07/2025	Bulle tel	Mur	C	Béton	Peinture	124	0,03	0,02	
02/07/2025	Bulle tel	Mur	D	Béton	Peinture	125	0,02	0,01	
02/07/2025	Ensemble du R+1	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré

ETAGE R+4

date	Local	Unité de repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	n° mesure	Résultat (mg/cm²)	marge d'erreur (mg/cm²)	Observations
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	126	0,03	0,02	
02/07/2025	Toilette	Mur	C	Béton	Peinture	127	0,05	0,02	
02/07/2025	Toilette	Garde-corps	C	Métal	Peinture	128	4,05	0,45	
02/07/2025	Palier 1	Mur	C	Béton	Peinture	129	0,03	0,02	
02/07/2025	Palier 1	Mur	D	Béton	Peinture	130	0,04	0,02	
02/07/2025	Palier 1	Garde-corps	D	Métal	Peinture	131	5,42	0,59	
02/07/2025	Espace de confidentialité	Mur	D	Béton	Peinture	132	0,02	0,01	
02/07/2025	Espace de confidentialité	Mur	E	Béton	Peinture	133	0,02	0,01	
02/07/2025	Espace de confidentialité	Poteau	E	Métal	Peinture	134	0,17	0,05	
02/07/2025	Bureau 45	Mur	C	Béton	Peinture	135	0,04	0,01	
02/07/2025	Bureau 45	Poteau	C	Métal	Peinture	136	0,14	0,02	
02/07/2025	Bureau 47	Mur	C	Béton	Peinture	137	0,02	0,01	
02/07/2025	Bureau 47	Poteau	C	Métal	Peinture	138	0,23	0,06	
02/07/2025	Open space	Mur	F	Béton	Peinture	139	0,02	0,01	
02/07/2025	Open space	Poteau	F	Métal	Peinture	140	0,28	0,05	
02/07/2025	Open space	Mur	R	Béton	Peinture	141	0,03	0,01	
02/07/2025	Open space	Poteau	R	Métal	Peinture	142	0,19	0,04	
02/07/2025	Bureau 417	Mur	C	Béton	Peinture	143	0,02	0,01	
02/07/2025	Bureau 417	Poteau	C	Métal	Peinture	144	0,17	0,04	
02/07/2025	Bureau 419	Mur	C	Béton	Peinture	145	0,04	0,02	
02/07/2025	Bureau 419	Poteau	C	Métal	Peinture	146	0,09	0,02	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Mur	C	Béton	Peinture	147	0,02	0,01	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Mur	D	Béton	Peinture	148	0,03	0,02	
02/07/2025	Sanitaires femmes	Poteau	C	Métal	Peinture	149	0,14	0,02	
02/07/2025	Sanitaires hommes	Mur	B	Béton	Peinture	150	0,06	0,02	
02/07/2025	Sanitaires hommes	Garde-corps	B	Métal	Peinture	151	11,61	1,21	
02/07/2025	Palier 2	Mur	C	Béton	Peinture	152	0,05	0,01	
02/07/2025	Palier 2	Mur	D	Béton	Peinture	153	0,07	0,02	
02/07/2025	Palier 2	Garde-corps	D	Métal	Peinture	154	8,49	0,9	
02/07/2025	Espace convivialité	Mur	D	Béton	Peinture	155	0,02	0,01	
02/07/2025	Espace convivialité	Poteau	E	Métal	Peinture	156	0,13	0,03	
02/07/2025	Espace convivialité	Mur	E	Béton	Peinture	157	0,02	0,01	
02/07/2025	Bureau 42	Mur	C	Béton	Peinture	158	0,03	0,01	
02/07/2025	Bureau 42	Mur	D	Béton	Peinture	159	0,04	0,02	
02/07/2025	Ensemble du R+1	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré

Extérieur									
date	Local	Unité de repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	n° mesure	Résultat (mg/cm²)	marge d'erreur (mg/cm²)	Observations
01/07/2025	Façade NORD	Mur	Façade	Béton	Peinture	160	0,01	0	
01/07/2025	Façade NORD	Mur	Façade	Béton	Peinture	161	0,01	0	
01/07/2025	Façade EST	Mur	Façade	Béton	Peinture	162	0,05	0,02	
01/07/2025	Façade EST	Mur	Façade	Béton	Peinture	163	0,01	0	
01/07/2025	Façade OUEST	Mur	Façade	Béton	Peinture	164	0,02	0,01	
01/07/2025	Façade OUEST	Mur	Façade	Béton	Peinture	165	0,03	0,01	
01/07/2025	Façade SUD	Mur	Façade	Béton	Peinture	166	0,01	0	
01/07/2025	Façade SUD	Mur	Façade	Béton	Peinture	167	0,02	0,01	
01/07/2025	Façade NORD	Plafond	Plafond	Béton	Peinture	168	0,02	0,01	
01/07/2025	Façade NORD	Plafond	Plafond	Béton	Peinture	169	0,01	0	
01/07/2025	Façade SUD	Plafond	Plafond	Béton	Peinture	170	0,04	0,01	
01/07/2025	Façade SUD	Plafond	Plafond	Béton	Peinture	171	0,01	0	
02/07/2025	Façade NORD	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré
02/07/2025	Façade SUD	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré
02/07/2025	Façade EST	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré
02/07/2025	Façade OUEST	Fenêtre + dormant	Toute zone	Aluminium	/	/	/	/	Non mesuré



ANNEXE : Plans et/ou Croquis




PLANCHE DE REPERAGE			LEGENDE	Situation du bien objet du repérage
Adresse	DDFIP 1 Rue Jean Soules Nogent-sur-Marne 94130		 Immeuble concerné par le repérage	
Vue aérienne	Date visite	02/07/2025		
	Auteur	Antony LEDO		
Plan masse	N° dossier	27326529		
	Planche	1/7		
	Indice	01		



PLANCHE DE REPERAGE			LEGENDE		
Adresse	DDFIP 1 Rue Jean Soules Nogent-sur-Marne 94130		 Périmètre de repérage  Façades et menuiseries		
R-1	Date visite	02/07/2025			
	Auteur	Antony LEDO			
	N° dossier	27326529			
Plan	Planche	2/7			
	Indice	01			

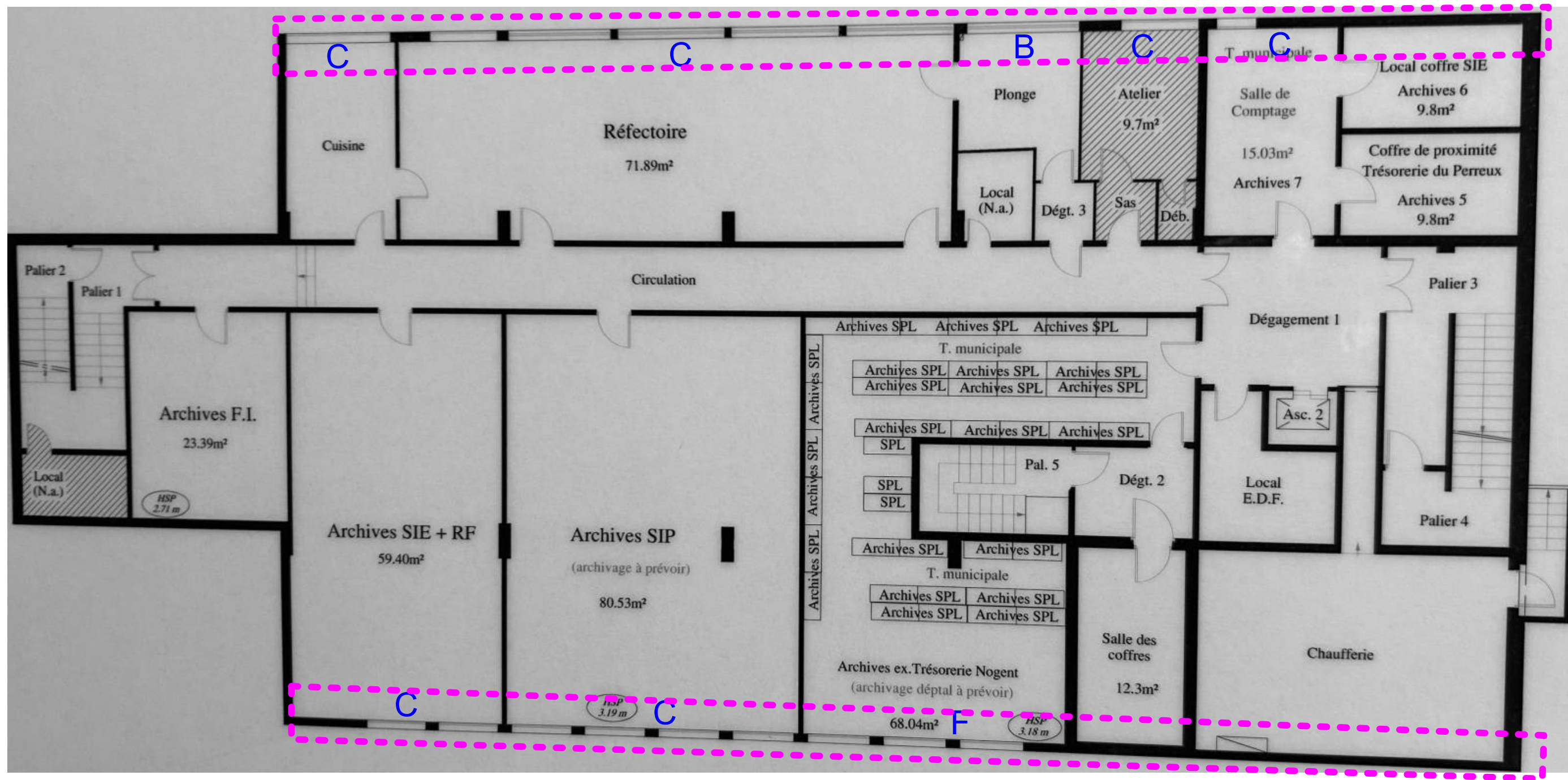
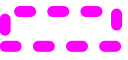


PLANCHE DE REPERAGE			LEGENDE	
Adresse	DDFIP 1 Rue Jean Soules Nogent-sur-Marne 94130		 Périmètre de repérage Façades et menuiseries	
R+0	Date visite	02/07/2025		
	Auteur	Antony LEDO		
	N° dossier	27326529		
Plan	Planche	3/7		
	Indice	01		

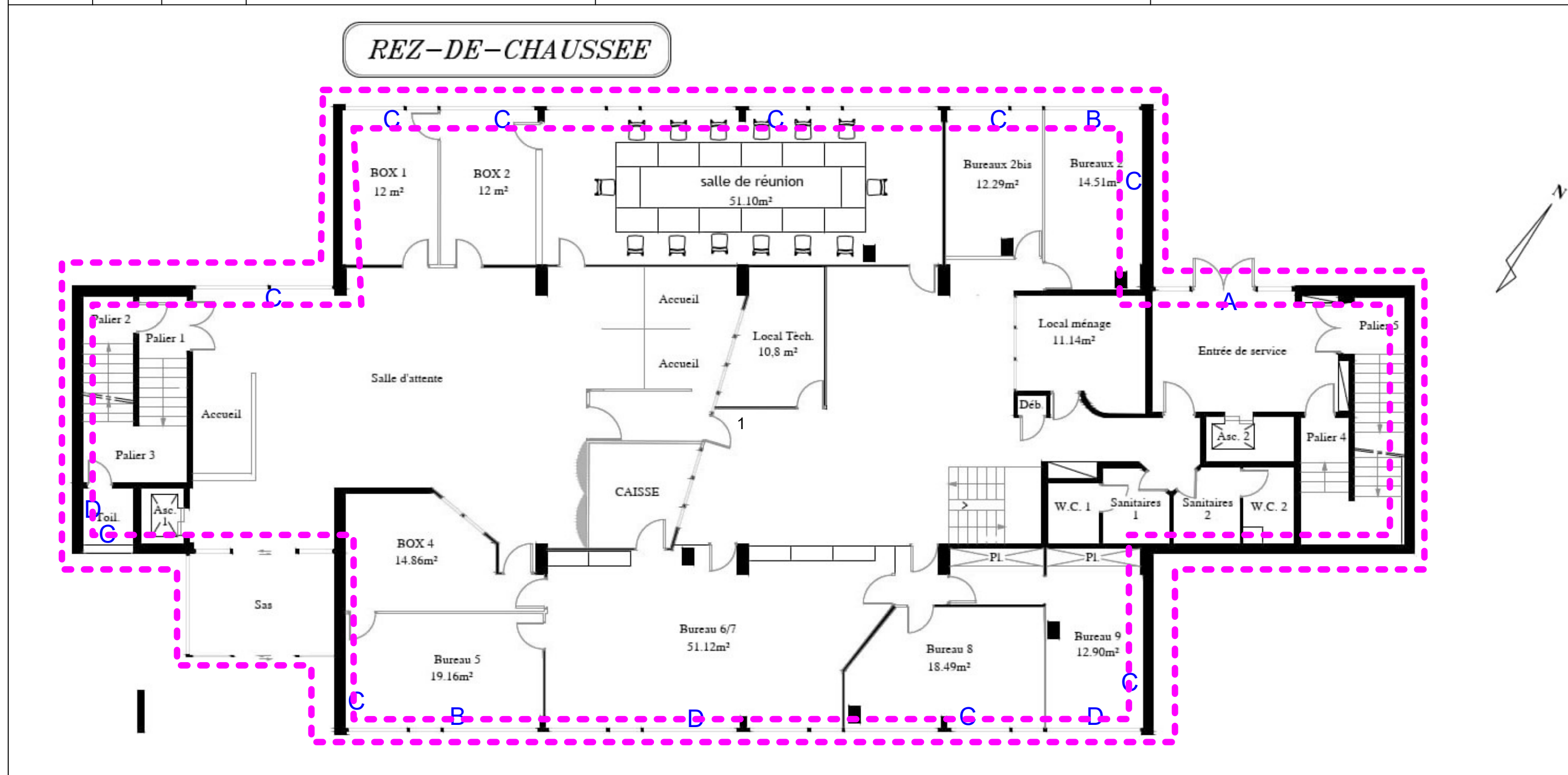




PLANCHE DE REPERAGE			LEGENDE	
Adresse	DDFIP 1 Rue Jean Soules Nogent-sur-Marne 94130		 Périimètre de repérage  Façades et menuiseries	
R+1	Date visite	02/07/2025		
	Auteur	Antony LEDO		
	N° dossier	27326529		
Plan	Planche	4/7		
	Indice	01		

PREMIER ETAGE

Vide sur jardin

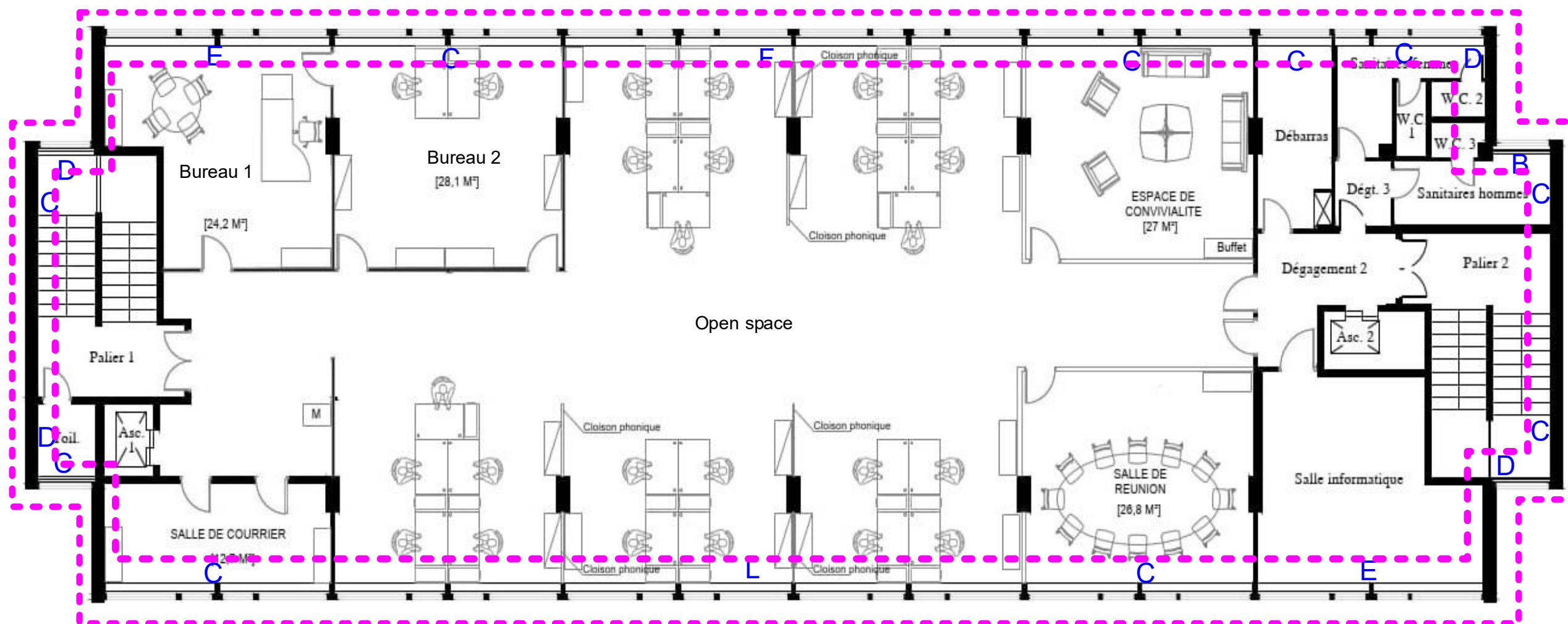
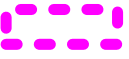


PLANCHE DE REPERAGE		LEGENDE	
Adresse	DDFIP 1 Rue Jean Soules Nogent-sur-Marne 94130	 Périimètre de repérage Façades et menuiseries	
R+2	Date visite	02/07/2025	
	Auteur	Antony LEDO	
	N° dossier	27326529	
Plan	Planche	5/7	
	Indice	01	

DEUXIEME ETAGE

Vide sur jardin

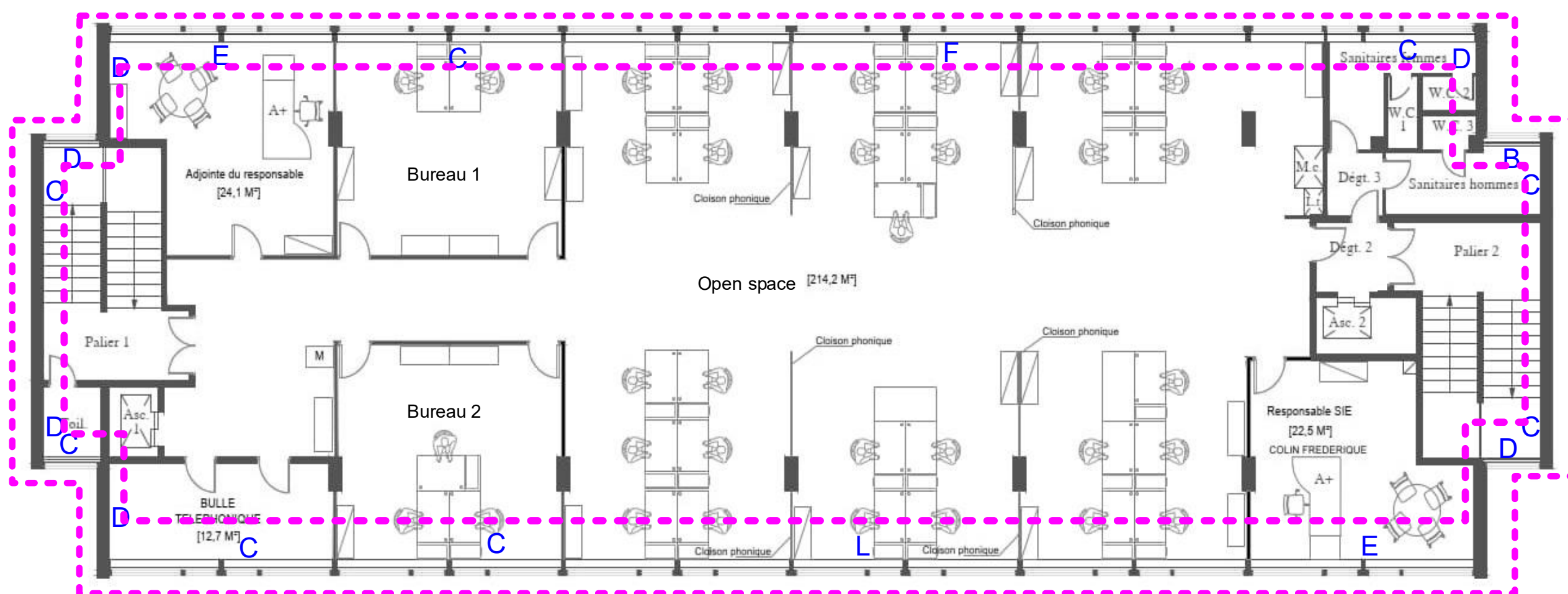


PLANCHE DE REPERAGE			LEGENDE	
Adresse	DDFIP 1 Rue Jean Soules Nogent-sur-Marne 94130		 Périimètre de repérage Façades et menuiseries	
R+3	Date visite	02/07/2025		
	Auteur	Antony LEDO		
	N° dossier	27326529		
Plan	Planche	6/7		
	Indice	01		

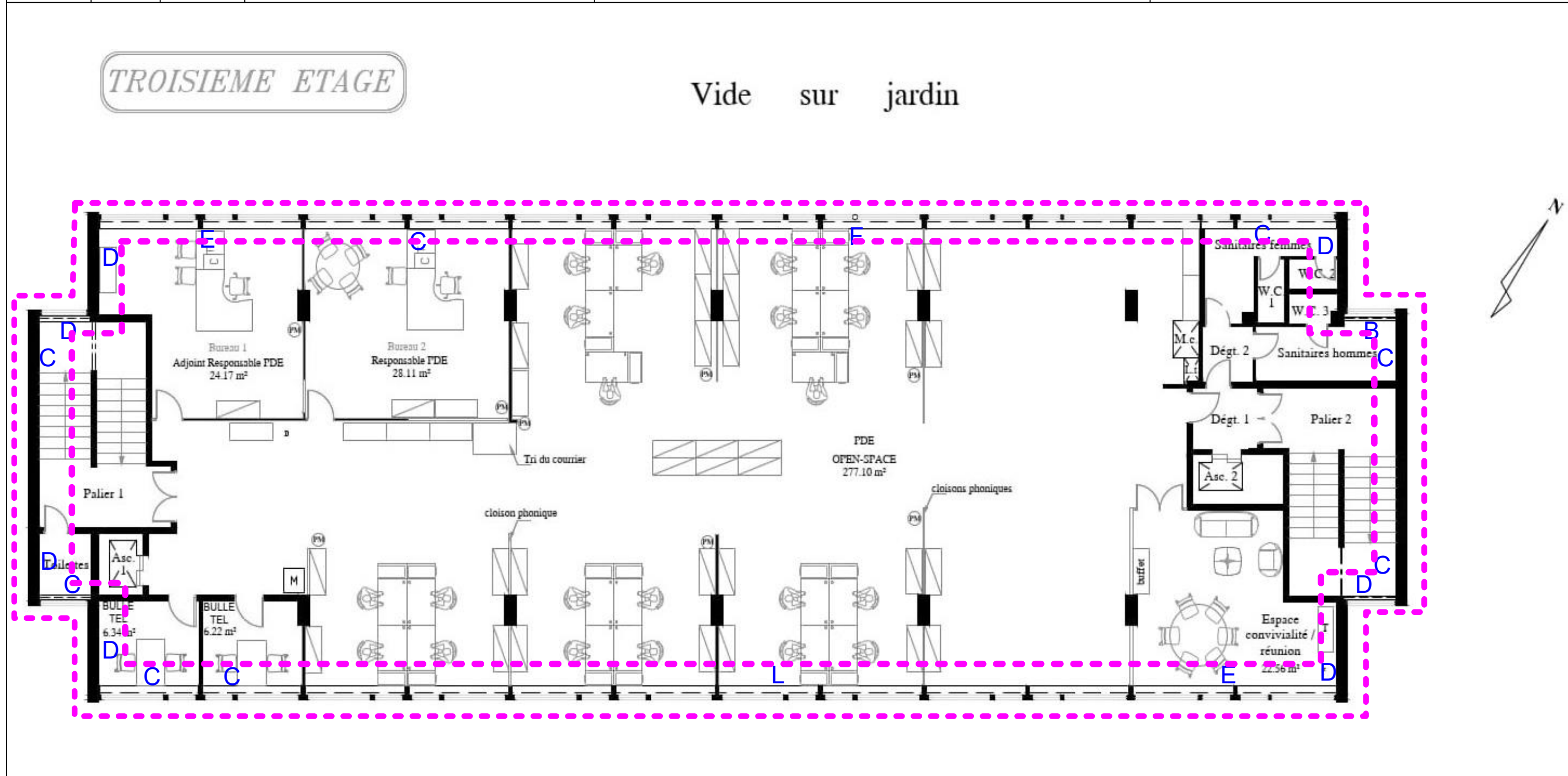
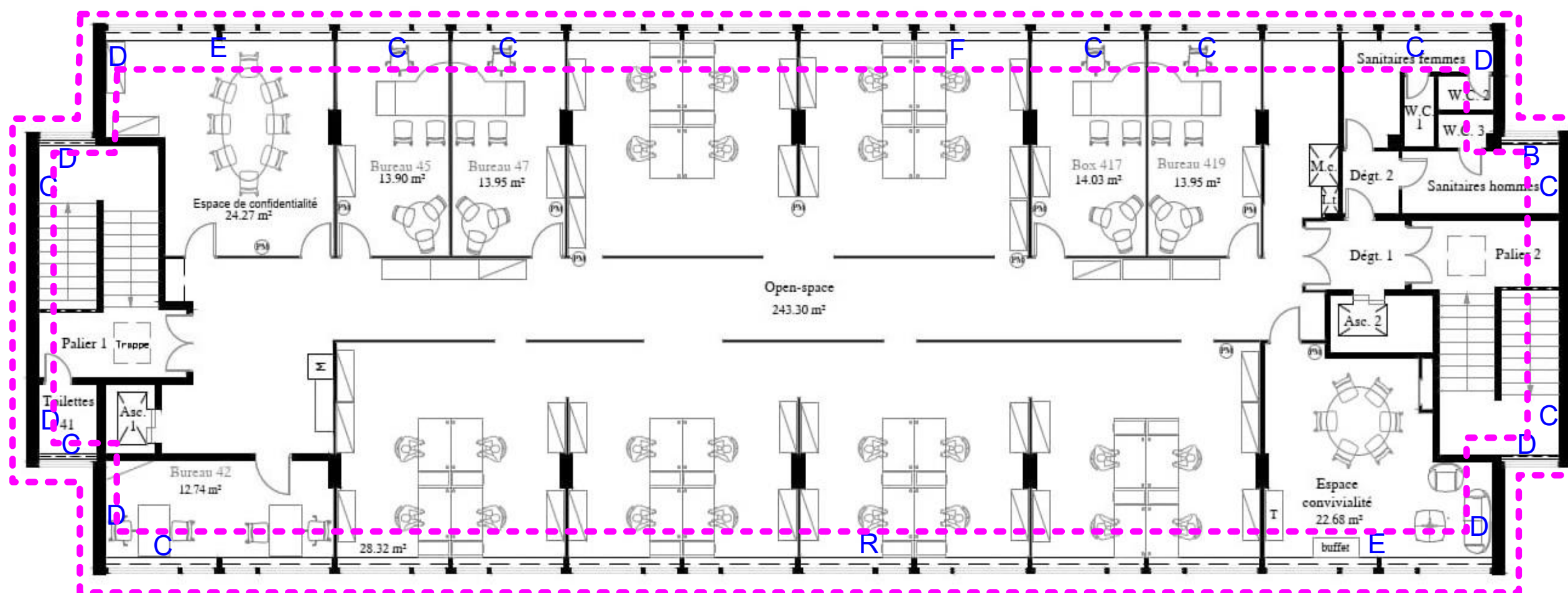


PLANCHE DE REPERAGE		LEGENDE	
Adresse	DDFIP 1 Rue Jean Soules Nogent-sur-Marne 94130	 Périimètre de repérage Façades et menuiseries	
R+4	Date visite	02/07/2025	
	Auteur	Antony LEDO	
	N° dossier	27326529	
Plan	Planche	7/7	
	Indice	01	

QUATRIEME ETAGE

Vide sur jardin





Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic mûrle

Missions exploitation :

- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic radon
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
03 487 424 608

Siège social :
Königsplatz 25
80932 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 200312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Grauböndorfer Strasse 106 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com



Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

Il est précisé que SONT EXCLUS LES DOMMAGES CAUSES PAR L'AMIANTE.

Période d'assurance : du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 7 janvier 2025.
Pour la compagnie


Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
Signé par : Cours Michelle Juliette Allavoine
E-mail : CS 30051 juliette.allavoine@allianz.com
Heure de signature : 07/01/2025 10:12:04
Adresse IP : 147.161.232.110

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelle - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 006 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire FR
00 487 424 006

Siège social :
Königsplatz 25
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Grauhofstraße 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agca.allianz.com

ANNEXE : ATTESTATION FABRICANT DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X INDIQUANT LA DUREE DE VIE DE LA SOURCE



Groupe
PHYSITEK Devices

Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : BUREAU VERITAS

Modèle de l'analyseur : FEnX2
Numéro de série analyseur : 23-1044
Numéro de série de la source : RTV-1750-23
Activité de la source (Mbq) : 850
Date d'origine de la source : 31/03/2023
Date de fin de validité de la source : 31/03/2028

FONDIS ELECTRONIC SAS
26 av. Duguay-Trouin
F-78961 VOISINS LE BRETONNEUX CEDEX
Tél. : (0)1 34 521 030 - Fax : (0)1 30 573 321
SIREN 428 583 637 - RCS Versailles
TVA FR 15 428 583 637 - APE 4652Z



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.